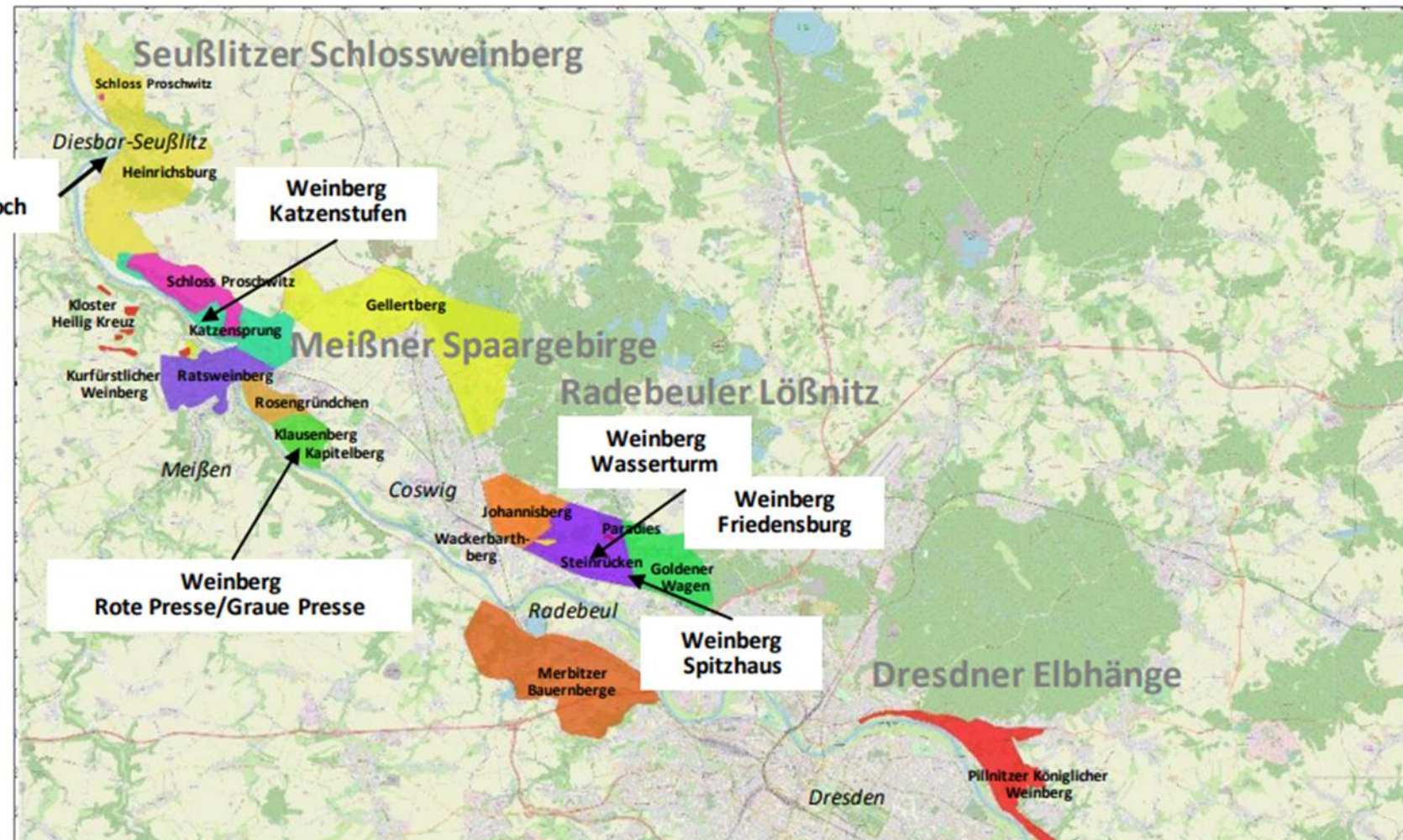


Weinberg  
Brummochsenloch



# Weinbergsteillagen - Konzept

## ... wie geht es weiter?

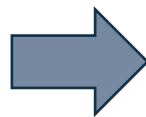
# Eignung der untersuchten Weinberge für Flurbereinigung

| Kriterien                                                                                                         | Brummochsenloch<br>Seußlitzer<br>Schlossweinberg | Katzenstufen Meißner<br>Spaargebirge | Rote/Graue Presse<br>Meißner<br>Spaargebirge | Wasserturm<br>Radebeuler<br>Löbnitz | Friedensburg<br>Radebeuler<br>Löbnitz | Spitzhaus<br>Radebeuler<br>Löbnitz |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Massive<br>Bewirtschaftungerschwernisse,<br>hoher Problemdruck                                                    | ✓✓                                               | ✓✓✓                                  | ✓                                            | ✓                                   | ✓                                     | ✓✓                                 |
| Hoher Bedarf an Bodenordnung &<br>Vermessung                                                                      | ✓                                                | Konkretisierung<br>erforderlich      | ✓                                            | ✓                                   | ✓                                     | ✓✓                                 |
| Mehrere Eigentümer                                                                                                | ✓                                                |                                      | ✓                                            | ✓                                   | ✓                                     | ✓                                  |
| Eigentum und Nutzung<br>stimmen nicht immer überein                                                               | ✓                                                |                                      | Kataster<br>beachten                         | ✓                                   | ✓                                     | ✓                                  |
| Flurstücke ohne Erschließung                                                                                      | ✓✓                                               |                                      |                                              | ✗                                   | ✓                                     | ✓                                  |
| Hohes Investitionsvolumen                                                                                         | ✓                                                | ✓✓                                   | ✓                                            | ✓                                   | ✓✓                                    | ✓✓                                 |
| Hohes Konfliktpotential durch<br>unterschiedliche Interessen                                                      | ✓                                                | ✓✓                                   | ✓                                            | ✓                                   | ✓                                     | ✓✓✓                                |
| Überschneidung von<br>Nutzungsansprüchen (Weinbau,<br>Tourismus, Naturschutz,<br>Kulturlandschaft, Denkmalschutz) | ✓                                                | ✓✓                                   | ✓✓                                           | ✓                                   | ✓✓                                    | ✓✓                                 |
| Ganz wichtig: Bereitschaft und<br>Engagement der Akteure                                                          |                                                  |                                      |                                              |                                     |                                       |                                    |
| Punkte                                                                                                            |                                                  |                                      |                                              |                                     |                                       |                                    |

# Was kann Flurbereinigung?

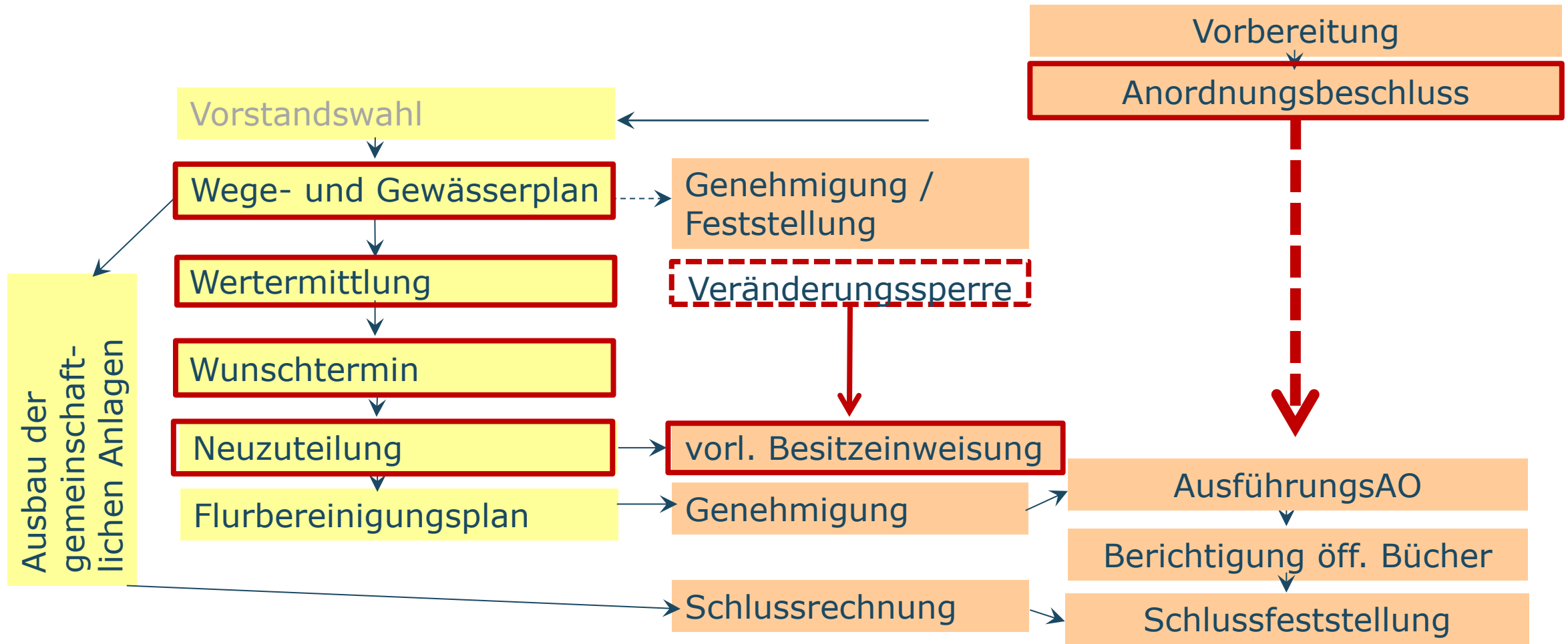
Nicht alles, aber fast alles!

1. Änderung der Bewirtschaftungsrichtung  
→ z. B. lange schmale Flurstücke  
über mehrere Terrassen vs. ein Flurstück pro Terrasse mit  
einem ET
2. Anpassung des Eigentums an die Bewirtschaftung  
→ Zuordnung der Rebanlagen an tatsächlichen  
Eigentümer (Überbau sehr häufig)
3. Schaffung von Erschließungsanlagen  
→ z. B. Wegebau, Änderung von Zuwegungen, Änderung  
von Bewirtschaftung/Eigentum, damit  
Zuwegung/Erschließung möglich
4. Entzerrung von Interessenkonflikten  
→ z. B. Naturschutz, Denkmalschutz, Weinbau, Tourismus



- ✓ **privatnützig**
- ✓ **wertgleich**
- ✓ **mit fachlichem Knowhow**

# Rahmenbedingungen für Flurbereinigung





# Rahmenbedingungen für Flurbereinigung

## Verfahrenskosten

- trägt zu 100 % der Landkreis Meißen (FAG Freistaat Sachsen)

z. B.:

- Vermessung
- Bodenordnung
- Gutachten/Wertermittlung
- Genehmigungsplanung mit Plangenehmigung
- Änderung Lika, Grundbuch

## Ausführungskosten

**bis  
90%**

- Förderfähig über RL/LE 2014
- Kostenbeteiligung der Teilnehmer am Ausbau der gemeinschaftlichen Anlagen (investive Maßnahmen zur Verbesserung der Landwirtschaft),  
z. B.:
  - Erschließungsanlagen
  - Trockenmauern
  - Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen
  - Erosionsschutz
  - Grenzsteine
  - wenn technische Anlage = gemeinschaftliche Anlage
- Übernahme der Eigenanteile durch einzelne Teilnehmer und/oder Dritte möglich























# Weinbergmauern



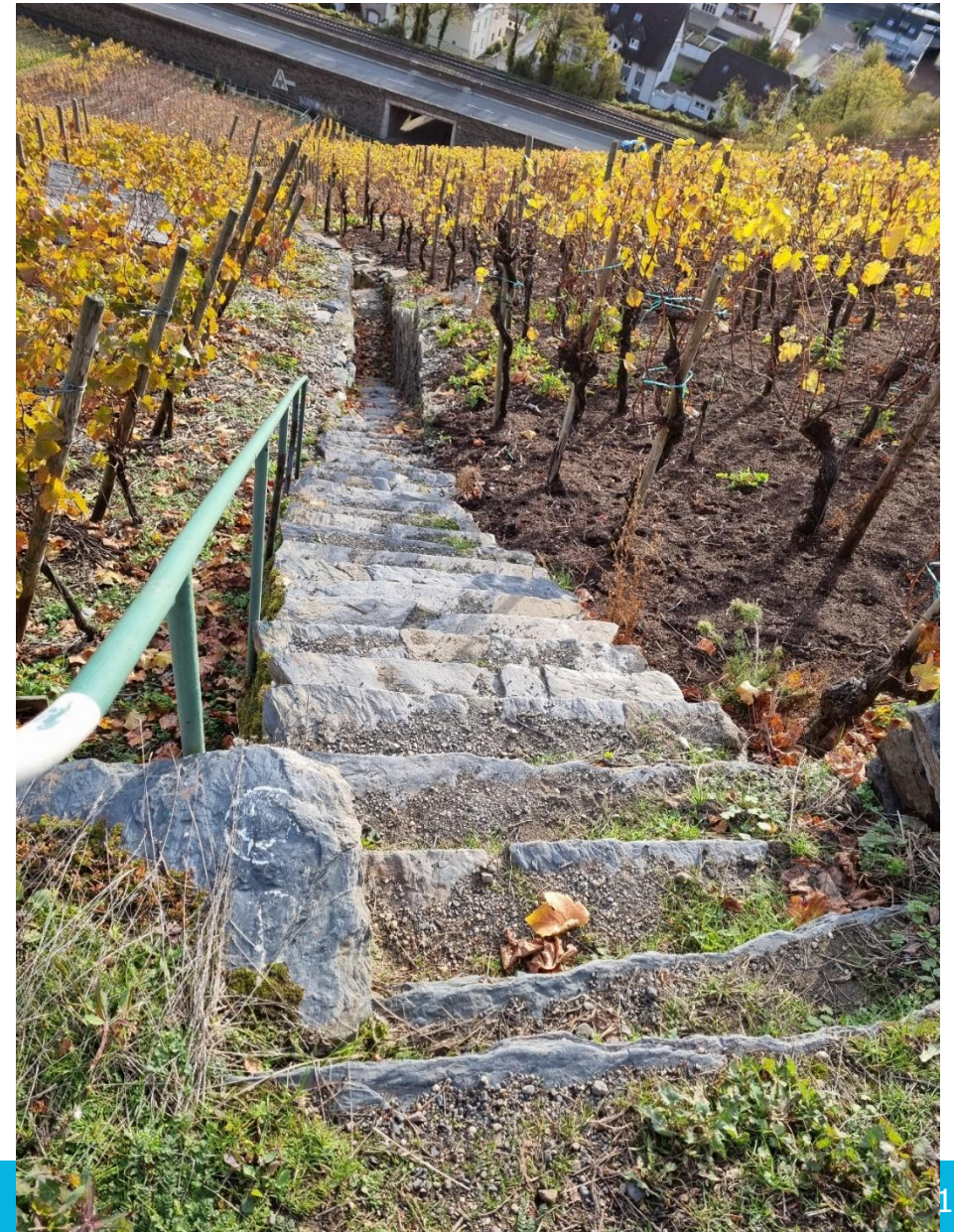


# Weinbergmauern





# Zugang zum Weinberg





# Zugang zum Weinberg





# Bestockung





# Bestockung





# Bestockung





# Bestockung





# Be- und Entwässerung





# Be- und Entwässerung





# Ausgleich in Natur und Landschaft



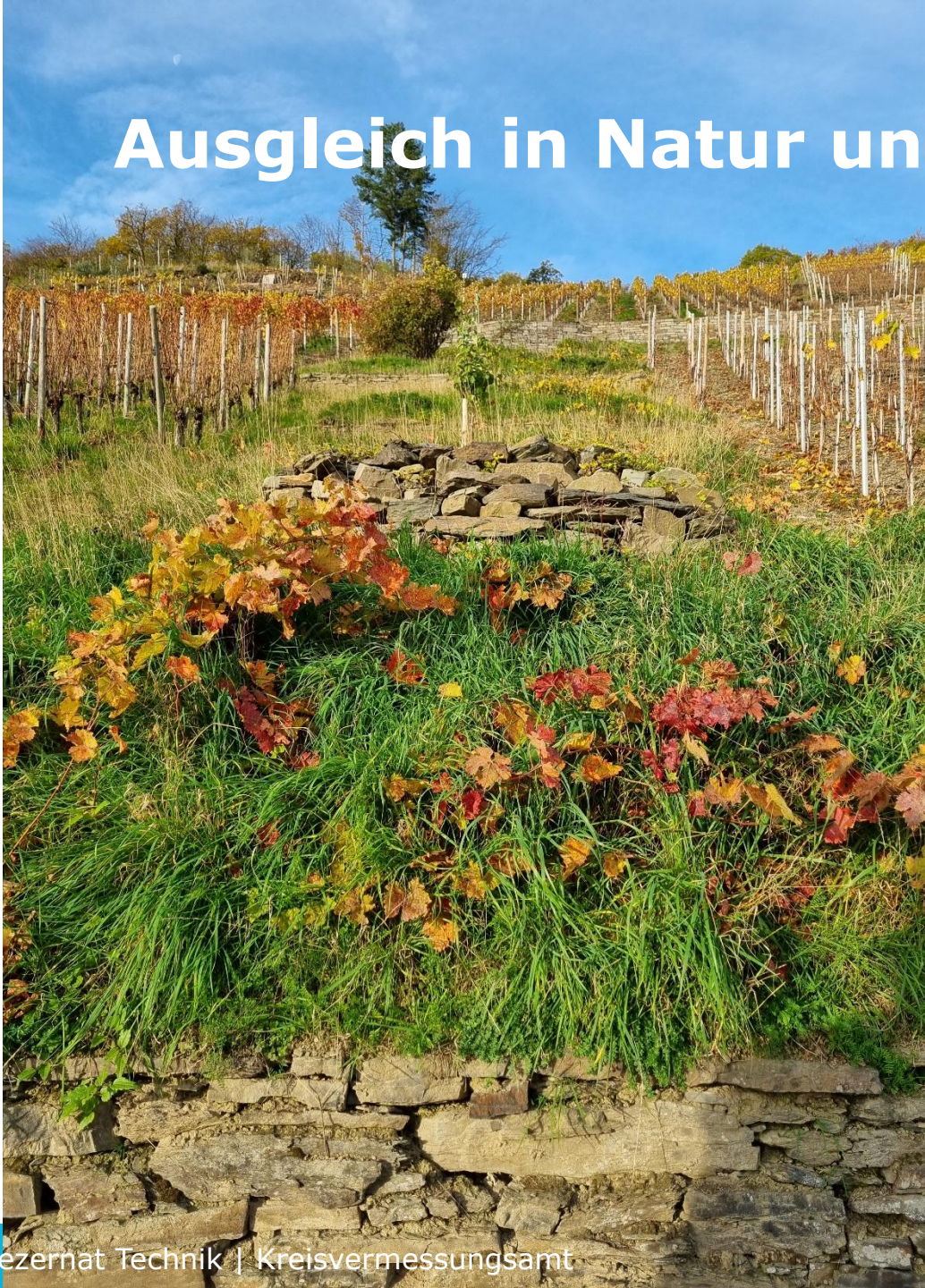


# Ausgleich in Natur und Landschaft





# Ausgleich in Natur und Landschaft





# Tourismusförderung





# Tourismusförderung





# Tourismusförderung





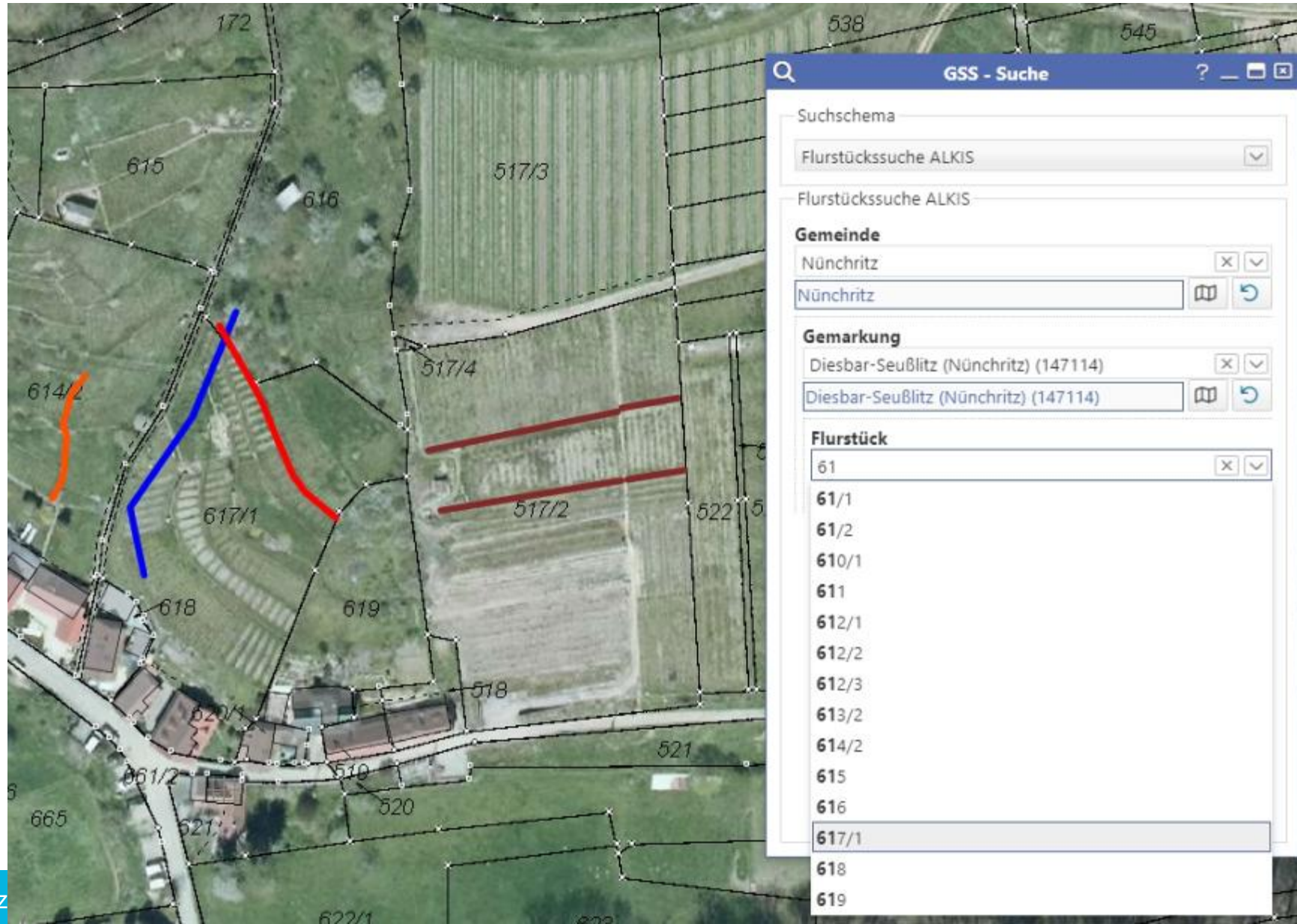








# Ausblick





Mauern

Geometrie

+ Neu

Linie, 42,98 m, 3 Stützpunkte

Größe

Länge

43

in Metern

Höhe

2,9

in Metern, mittlere Mauernhöhe

Minimale Höhe

in Metern, Mindesthöhe (bei unterschiedlicher Mauerhöhe)

Maximale Höhe

in Metern, größte Höhe (bei unterschiedlicher Mauerhöhe)

Weitere Informationen

Art

Stützmauer

bitte einen der vorgegebenen Werte auswählen

Material

Granit

Fotolink

NUR TEST!!! - keine echten Sachdaten

Typ

Trockenmauer

bitte einen der vorgegebenen Werte auswählen

Entwässerung

ja

bitte ja oder nein auswählen

Allgemein

ID \*

1

Erstellt von

LRA\_MEI\HAAKJE

Hier wird der Nutzer der Erstellung angezeigt.

Erstellt am

10.01.2023 17:57:04

Hier wird der Zeitpunkt der Erstellung angezeigt.

Geändert von

LRA\_MEI\HAAKJE

Hier wird Nutzer der letzten Änderung angezeigt.

Geändert am

10.01.2023 18:32:43

Hier wird der Zeitpunkt der letzten Änderung angezeigt.



Wege

Geometrie

+ Neu ▾

Linie, 50,80 m, 9 Stützpunkte



Breite

Breite

1,8

↕

✕

in Metern, mittlere Wegbreite

Minimale Breite

1,7

↕

✕

in Metern, Mindestbreite (bei unterschiedlicher Wegbreite)

Maximale Breite

1,9

↕

✕

in Metern, größte Breite (bei unterschiedlicher Wegbreite)

Weitere Informationen

Befestigung

Schotterweg

✕

Weitere Bemerkungen

NUR TEST!!! - kein echtes Objekt !!!

✕

Allgemein

ID \*

1

↕

Erstellt von

LRA\_MEI\HAAKJE

✕

Hier wird der Nutzer der Erstellung angezeigt.

Erstellt am

09.01.2023 17:26:11

✕



Hier wird der Zeitpunkt der Erstellung angezeigt.

Geändert von

WEINBERG\_01

✕

Hier wird Nutzer der letzten Änderung angezeigt.

Geändert am

29.03.2023 15:45:36

✕



Hier wird der Zeitpunkt der letzten Änderung angezeigt.



# Ausblick

1. Bereitschaft zur freiwilligen Mitwirkung der überwiegenden Mehrheit der Eigentümer bei grundlegender Bewirtschaftungsänderung

Brummochsenloch

T: 07.06.2023

Friedensburg

T: 1. HJ 2023

2. Erarbeitung eines Konzepts zur zukünftigen Bewirtschaftung und Erschließung mit den Eigentümern

Katzenstufen

Erarbeitung  
Erschließungs- und  
Bewirtschaftungskonzept

Kapitelberg

Spitzhaus

Be- und  
Entwässerungskonzept

3. Klärung technischer Möglichkeiten im Einvernehmen mit Naturschutz und Denkmalschutz (gesucht wird die technisch optimale Lösung für den Erhalt der Terrassierung i.V.m. Erschließung und ggf. Erneuerung der Bewirtschaftungstechnik)
4. Ermittlung des Finanzvolumens der investiven Maßnahmen
5. Bewertung der einzelnen Lagen und Bestände mit den Eigentümern sowie Tauschmöglichkeiten
6. .... Anordnung und Durchführung der Flurbereinigung



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Anja Portsch

Amtsleiterin Kreisvermessungsamt

Telefon: 03521 725-2101

E-Mail: [kreisvermessungsamt@kreis-meissen.de](mailto:kreisvermessungsamt@kreis-meissen.de)

Internet: [www.kreis-meissen.de](http://www.kreis-meissen.de)

Landratsamt Meißen | Remonteplatz 7 | 01558 Großenhain